

## 適合証明(フラット 35)業務手数料

(令和 7 年 4 月 1 日改正)

### 第1-1 [一戸建て新築住宅…建築確認を建築住宅センターに申請し、「省エネ認定書等※」が無い場合]

融資種別	区 分	検査の種類	税抜価格	税込価格
フラット 35	フラット 35 のみ	設計検査	24,000 円	26,400 円
		中間検査	6,000 円	6,600 円
		竣工検査	9,000 円	9,900 円
フラット 35S	省エネルギー性 A・B、ZEH	設計検査	42,000 円	46,200 円
		中間検査	6,000 円	6,600 円
		竣工検査	11,000 円	12,100 円
	バリアフリー性 A・B、耐久性・可変性 B	設計検査	29,000 円	31,900 円
		中間検査	6,000 円	6,600 円
		竣工検査	11,000 円	12,100 円
	耐震性 A・B	設計検査	42,000 円	46,200 円
		中間検査	6,000 円	6,600 円
		竣工検査	11,000 円	12,100 円
建設住宅性能評価を活用する場合			6,000 円	6,600 円

※ 「省エネ認定書等」とは、

【長期優良住宅認定書、低炭素住宅認定書、性能向上計画認定書】

【BELS 評価書、設計性能評価書は、省エネ基準以上の評価内容であるもの】

### 第1-2 [一戸建て新築住宅…建築確認を建築住宅センターに申請し、「省エネ認定書等※」がある場合]

融資種別	区 分	検査の種類	税抜価格	税込価格
フラット 35	フラット 35 のみ	設計検査	6,000 円	6,600 円
		中間検査	6,000 円	6,600 円
		竣工検査	6,000 円	6,600 円
フラット 35S	省エネルギー性 A・B、耐久性・可変性 A、ZEH	設計検査	6,000 円	6,600 円
		中間検査	6,000 円	6,600 円
		竣工検査	6,000 円	6,600 円
	バリアフリー性 A・B、耐久性・可変性 B	設計検査	11,000 円	12,100 円
		中間検査	6,000 円	6,600 円
		竣工検査	9,000 円	9,900 円
	耐震性 A・B	設計検査	24,000 円	26,400 円
		中間検査	6,000 円	6,600 円
		竣工検査	9,000 円	9,900 円
建設住宅性能評価を活用する場合			6,000 円	6,600 円

第1-3 [一戸建て新築住宅…建築確認を建築住宅センターに申請せず、「省エネ認定書等※」が無い場合]

融資種別	区 分	検査の種類	税抜価格	税込価格
フラット 35	フラット 35 のみ	設計検査	27,000 円	29,700 円
		中間検査	8,000 円	8,800 円
		竣工検査	11,000 円	12,100 円
フラット 35S	省エネルギー性 A・B、ZEH	設計検査	45,000 円	49,500 円
		中間検査	8,000 円	8,800 円
		竣工検査	13,000 円	14,300 円
	バリアフリー性 A・B、耐久性・可変性 B	設計検査	33,000 円	36,300 円
		中間検査	8,000 円	8,800 円
		竣工検査	13,000 円	14,300 円
	耐震性 A・B	設計検査	45,000 円	49,500 円
		中間検査	8,000 円	8,800 円
		竣工検査	13,000 円	14,300 円
建設住宅性能評価を活用する場合			6,000 円	6,600 円

第1-4 [一戸建て新築住宅…建築確認を建築住宅センターに申請せず、「省エネ認定書等※」がある場合]

融資種別	区 分	検査の種類	税抜価格	税込価格
フラット 35	フラット 35 のみ	設計検査	8,000 円	8,800 円
		中間検査	8,000 円	8,800 円
		竣工検査	8,000 円	8,800 円
フラット 35S	省エネルギー性 A・B、耐久性・可変性 A、ZEH	設計検査	8,000 円	8,800 円
		中間検査	8,000 円	8,800 円
		竣工検査	8,000 円	8,800 円
	バリアフリー性 A・B、耐久性・可変性 B	設計検査	14,000 円	15,400 円
		中間検査	8,000 円	8,800 円
		竣工検査	11,000 円	12,100 円
	耐震性 A・B	設計検査	27,000 円	29,700 円
		中間検査	8,000 円	8,800 円
		竣工検査	11,000 円	12,100 円
建設住宅性能評価を活用する場合			6,000 円	6,600 円

第1-5 [一戸建て新築住宅…その他、例外措置の場合]

措置の内容	税抜価格	税込価格
BELS 評価書、設計性能評価書を提出	第 1-2 の竣工検査が 6,000 の場合は、9,000 とします。 第 1-4 の竣工検査が 8,000 の場合は、11,000 とします。	左記×1.1
設計審査を省略	中間検査、又は竣工検査に、3,000 を加算します。	左記×1.1
竣工済み特例	設計検査、中間現場検査、竣工現場検査の合計金額とします。ただし、当センターで設計検査合格書を取得している場合は、設計検査手数料を割引とします。	左記×1.1
機構承認住宅 (設計登録タイプ)	設計検査から 3,000 円割引とします。	左記×1.1

※税抜き価格が千円未満の場合は、切捨て処理とします。

第2-1 [共同建て新築住宅…建築確認を建築住宅センターに申請し、「省エネ認定書等※」が無い場合]

融資種別	区 分	検査の種類	税抜価格	税込価格
フラット 35	住戸 15 戸以下	設計検査	47,000 円	51,700 円
		竣工検査	13,000+1,800×戸数	左記×1.1
フラット 35S	バリアフリー性、 耐久性・可変性	設計検査	52,000 円	57,200 円
		竣工検査	13,000+2,300×戸数	左記×1.1
	耐震性、省エネ 性、ZEH	設計検査	62,000 円	68,200 円
		竣工検査	13,000+2,300×戸数	左記×1.1
建設住宅性能評価を活用する場合の竣工検査			13,000+1,400×戸数	左記×1.1

※竣工検査の税抜き価格が千円未満の場合は、切捨て処理とします。

第2-2 [共同建て新築住宅…建築確認を建築住宅センターに申請し、「省エネ認定書等※」が有る場合]

融資種別	区 分	検査の種類	税抜価格	税込価格	
フラット 35	住戸 15 戸以下	設計検査	31,000 円	34,100 円	
		竣工検査	13,000+1,400×戸数	左記×1.1	
	住戸 15 戸以下、 バリアフリー性、 耐久性・可変性	設計検査	36,000 円	39,600 円	
		竣工検査	13,000+1,800×戸数	左記×1.1	
	住戸 15 戸以下、 耐震性、省エネ 性、ZEH	設計検査	47,000 円	51,700 円	
		竣工検査	13,000+1,800×戸数	左記×1.1	
	建設住宅性能評価を活用する場合の竣工検査			13,000+1,400×戸数	左記×1.1

※竣工検査の税抜き価格が千円未満の場合は、切捨て処理とします。

第2-3 [共同建て新築住宅…その他、例外措置の場合]

措置の内容	税抜価格	税込価格
適用区分「住戸16戸以上」の場合	1棟の戸数が 16 戸以上の検査手数料は、別途見積りを行います。	左記×1.1
フラット35登録マンション	検査手数料は、別途見積りを行います。	左記×1.1
建築確認が他機関の場合	検査手数料は、別途見積りを行います。	左記×1.1

※税抜き価格が千円未満の場合は、切捨て処理とします。

### 第3-1 [中古住宅の書類確認・現地調査・検査]

建物種別	区 分	備 考	税抜価格	税込価格
戸建て	フラット 35	金利Bプラン(中古タイプ基準)を含む	38,000 円	41,800 円
		〃 (確認日が S56.5.3 以前)	45,000 円	49,500 円
	フラット 35S	耐震又は省エネルギー計算を伴う物件は除く	45,000 円	49,500 円
マンション	フラット 35	金利Bプラン(中古タイプ基準)を含む	34,000+3,600(戸数)	左記×1.1
		〃 (確認日が S56.5.3 以前)	40,000+4,500(戸数)	左記×1.1
	フラット 35S	耐震又は省エネルギー計算を伴う物件は除く	40,000+4,500(戸数)	左記×1.1

※マンション手数料の税抜価格が千円未満の場合は、切捨て処理とします。

### 第3-2 [中古住宅の書類確認・現地調査・検査…その他、例外措置]

措置の内容	税抜価格	税込価格
当センターが交付した建設住宅性能評価書等を活用する場合	検査手数料は、別途見積りを行います。	左記×1.1
耐震評価または省エネルギー評価が必要な場合	検査手数料は、別途見積りを行います。	左記×1.1
申請取りやめの場合	現場審査以前に不適合が確認され取り止めた場合は、7,000 円を除いた額を返却します。	左記×1.1

※税抜き価格が千円未満の場合は、切捨て処理とします。

#### 第4 [賃貸新築住宅]

融資種別	区 分	検査の種類	税抜価格	税込価格
省エネ住宅・高齢者住宅	住戸 15 戸以下	設計検査	31,000+5,000×棟数	左記×1.1
		竣工検査	14,000+2,000×戸数	左記×1.1

※ 適用区分の「住戸 15 戸以下」は1棟の戸数とし、16戸以上の検査手数料は別途見積りを行います。

#### 第5 [リフォーム]

区 分	税抜価格	税込価格
部分的バリアフリー工事、ヒートショック対策工事	14,000 円	15,400 円
耐震改修工事	27,000 円	29,700 円
改築工事	27,000 円	29,700 円
増築工事	27,000 円	29,700 円
修繕工事(修繕・模様替え)	27,000 円	29,700 円

※ グリーンリフォームローン(S 含む)、耐震評価または省エネルギー評価が必要な検査手数料は、別途見積りを行います。

#### 第6 [リノベ]

融資種別	区 分	区分	税抜価格	税込価格
フラット 35 リノベ	バリアフリー性、耐久可変性 (金利Aプラン、Bプラン共)	事前確認	38,000 円	41,800 円
		適合証明	39,000 円	42,900 円
	省エネルギー性、耐震性 (金利Aプラン、Bプラン共)	事前確認	49,000 円	53,900 円
		適合証明	40,000 円	44,000 円
フラット 35 リノベ (買取再販タイプ)	バリアフリー性、耐久可変性 (金利Aプラン、Bプラン共)	事前確認	—	—
		適合証明	55,000 円	60,500 円
	省エネルギー性、耐震性 (金利Aプラン、Bプラン共)	事前確認	—	—
		適合証明	67,000 円	73,700 円