

4月1日手数料改正のお知らせ

4月1日受付分から、次の手数料について一部改正させていただきますので  
 よろしくお願いたします。(朱書き部分が改正事項です)

○住宅設計性能評価申請手数料

税込み・千円未満切り捨て

(イ)床面積の合計		設計住宅性能評価料金(円)
戸 建 住 宅	100㎡未満	24,000
	100㎡以上 200㎡未満	30,000
	200㎡以上 500㎡未満	45,000
	500㎡以上	$P \times 20,000 + 45,000$
共 同 住 宅 等	500㎡未満	$(50,000 + M \times 11,000) \times 1.08$
	500㎡以上 2,000㎡未満	$\left\{ \left( \frac{\text{床面積の合計} - 500}{500} \times 16,000 \right) + 50,000 + \left( M \times 11,000 \times \alpha \right) \right\} \times 1.08$
	2,000㎡以上 10,000㎡未満	//
	10,000㎡以上 50,000㎡未満	$\left\{ \left( \frac{\text{床面積の合計} - 500}{500} \times 16,000 \right) + 200,000 + \left( M \times 11,000 \times \alpha \right) \right\} \times 1.08$
	50,000㎡以上	$\left\{ \left( \frac{\text{床面積の合計} - 500}{500} \times 16,000 \right) + 600,000 + \left( M \times 10,000 \times \alpha \right) \right\} \times 1.08$

※Pは延床面積から500㎡減じた数値を200㎡で除した数値、Mは評価対象住戸数とする。  
 $\alpha$ : 1.0(パターン<10のとき)、1.2(パターン数 $\geq$ 10のとき)

○住宅建設性能評価申請手数料

税込み・千円未満切り捨て

(イ)床面積の合計		建設住宅性能評価料金(円)
戸 建 住 宅	100㎡未満	71,000
	100㎡以上 200㎡未満	90,000
	200㎡以上 500㎡未満	112,500
	500㎡以上	$P \times 64,000 + 112,500$
共 同 住 宅 等	500㎡未満	$(N \times 61,000 + M \times 15,000) \times 1.08$
	500㎡以上 2,000㎡未満	$\left\{ N \times \left( \frac{\text{床面積の合計} - 500}{500} \times 5,000 + 61,000 \right) + M \times 15,000 \right\} \times 1.08$
	2,000㎡以上 10,000㎡未満	$\left\{ N \times \left( \frac{\text{床面積の合計} - 500}{500} \times 5,000 + 200,000 \right) + M \times 15,000 \right\} \times 1.08$
	10,000㎡以上 50,000㎡未満	$\left\{ N \times \left( \frac{\text{床面積の合計} - 500}{500} \times 5,000 + 300,000 \right) + M \times 12,000 \right\} \times 1.08$
	50,000㎡以上	$\left\{ N \times \left( \frac{\text{床面積の合計} - 500}{500} \times 5,000 + 400,000 \right) + M \times 12,000 \right\} \times 1.08$

※Pは延床面積から500㎡減じた数値を200㎡で除した数値、Mは評価対象住戸数とする。  
 $\alpha$ : 1.0(パターン<10のとき)、1.2(パターン数 $\geq$ 10のとき)

○長期優良住宅建築等技術的審査料金

区分		手数料(円/棟)	設計評価審査と同時の場合
一戸建ての建築物		38,000 円	6,000 円
一戸建て以外	床面積の合計が100㎡以下	38,000 円	6,000 円
	床面積の合計が100㎡を超え500㎡以下のもの	76,000 円	10,000 円
	床面積の合計が500㎡を超え1,000㎡以下のもの	140,000 円	15,000 円

※その他の規模のものについては、センターへご照会ください。

(計画変更の場合)

区分		手数料(円/棟)	設計評価審査と同時の場合
一戸建ての建築物		19,000 円	3,000 円
一戸建て以外	床面積の合計が100㎡以下	19,000 円	3,000 円
	床面積の合計が100㎡を超え500㎡以下のもの	38,000 円	5,000 円
	床面積の合計が500㎡を超え1,000㎡以下のもの	70,000 円	7,500 円

※その他の規模のものについては、センターへご照会ください。

○構造計算適合性判定の手数料

構造計算適合性判定を要する建築物毎(※)の手数料		
建築物毎の延べ面積(※)	構造計算が大臣認定プログラムによって行われたもの	構造計算が左記以外の方法によって行われたもの
1,000㎡以内のもの	129,000円	183,000円
1,000㎡を超え、2,000㎡以内のもの	160,000円	246,000円
2,000㎡を超え、3,000㎡以内のもの	176,000円	283,000円

※ 2以上の部分がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみで接している場合は、それぞれ別の建築物とみなす。

また、構造計算適合性判定を経て確認済証の交付を受けた建築物の計画を変更するときの床面積の合計は、変更前の建築物(当該構造計算適合性判定に係る構造計算が行われた部分に限る。)の床面積を超えない部分の床面積の二分の一及び床面積の増加する部分の床面積について算定する。

## ○「フラット35」適合証明手数料

<新築住宅の一戸建て>

### 1.建築確認又は、住宅性能評価を当センターで行ったもの

区 分	フラット35	フラット35S
設計審査	5,000 円	10,000 円
中間審査	7,000 円	10,000 円
竣工検査・適合証明発行	6,000 円	10,000 円
合 計	18,000 円	30,000 円

### 2.建築完了検査及び建設住宅性能評価を当センターで行ったもの

区 分	フラット35	フラット35S
設計審査	5,000 円	10,000 円
中間審査	4,000 円	6,000 円
竣工検査・適合証明発行	3,000 円	3,000 円
合 計	12,000 円	19,000 円

### 3.上記の1、2以外のもの

区 分	フラット35	フラット35S
設計審査	7,000 円	12,000 円
中間審査	13,000 円	15,000 円
竣工検査・適合証明発行	13,000 円	13,000 円
合 計	33,000 円	40,000 円

### ※備考

- ①設計登録住宅の設計検査手数料は2,000円割引とする。(設計検査のみ)
- ②同一内容とみなされる住宅を同時に申請する場合は20%割引とする。
- ③建築確認不要地域の場合は、建築確認があったものとみなす。
- ④設計又は建設住宅性能評価又は長期優良住宅等を活用し設計検査を省略する場合は、中間検査又は竣工検査手数料に5,000円加算する。
- ⑤フラット35S(特に優良な住宅基準)の省エネルギー性又は耐久性・可変性のみの申請については、フラット35の手数料とする。